

Bericht der Geschäftsführung der städtischen Gesellschaften Bad Sachsa

*Bädergesellschaft Bad Sachsa mbH (BBS)
Bad Sachsa Holding GmbH & Co. KG (BSH)
Servicegesellschaft Bad Sachsa mbH (SBS)
Marketing Verwaltungsgesellschaft Bad Sachsa mbH*

Tourismusausschuss 08.09.2022

Inhaltsverzeichnis

1 Status BSH | Ferienpark

2 Status Verschmelzung der städtischen Gesellschaften

1. Ausgangslage
2. Ziel

3 Status BBS

1. Rückblick Veranstaltungen Sommer 2022
2. Maßnahmen Energiekrise
3. Marketing: Veranstaltungen ab Oktober 2022
4. Entwicklung Gästezahlen Salztal Paradies

2 Status BSH | Ferienpark



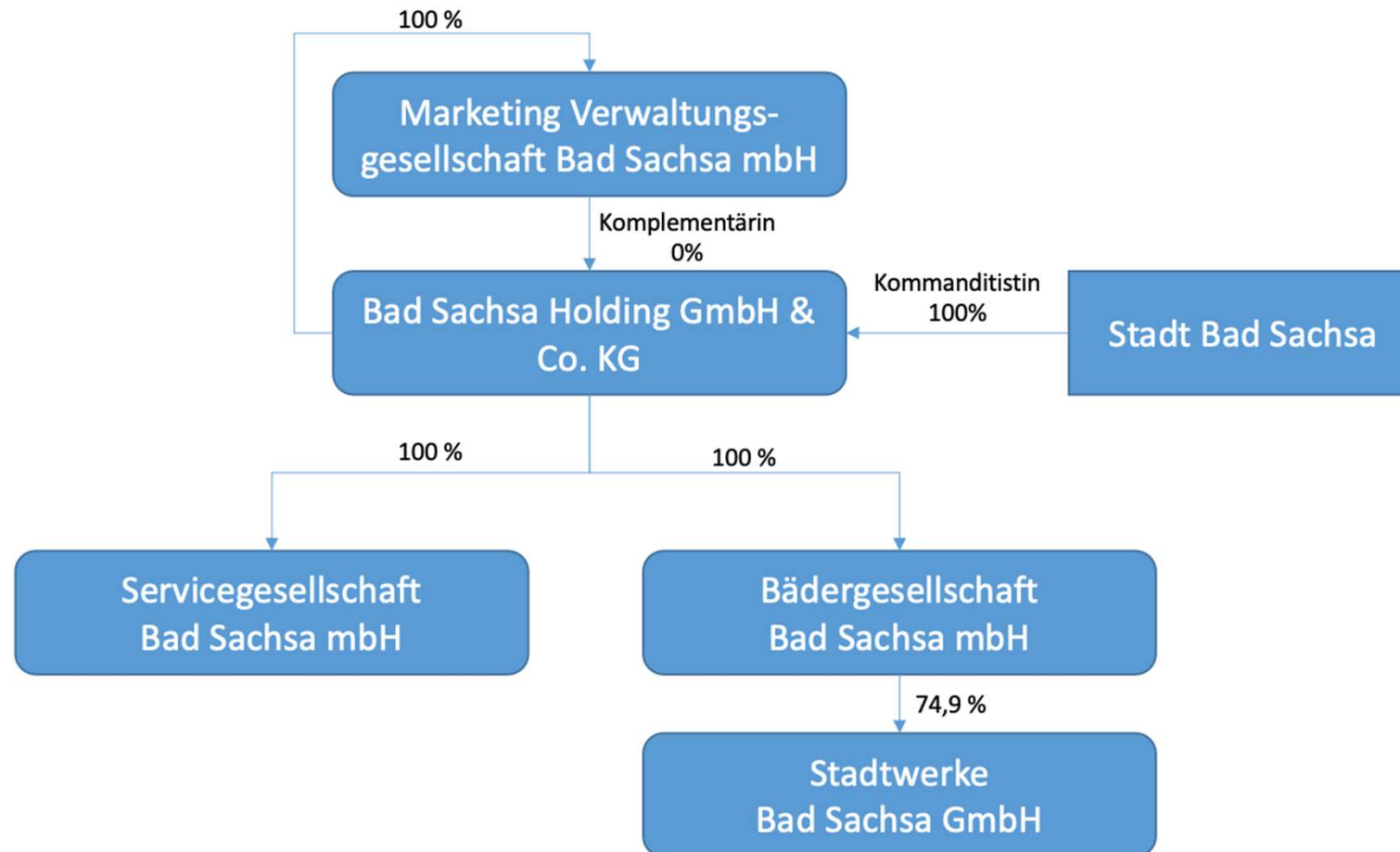
Salztal Paradies
ERLEBNISBAD UND FERIENWELT IN BAD SACHSA



- Der Ferienpark-Betrieb wird von der Eigentümer- und Betriebsgesellschaft des Parks selbst übernommen.
- Alle Mitarbeiter wurden übernommen.

Die BSH ist somit auf die Aufgaben einer reinen Liegenschafts- und Beteiligungsholding zurückgeführt.

2 Verschmelzung | Ausgangslage



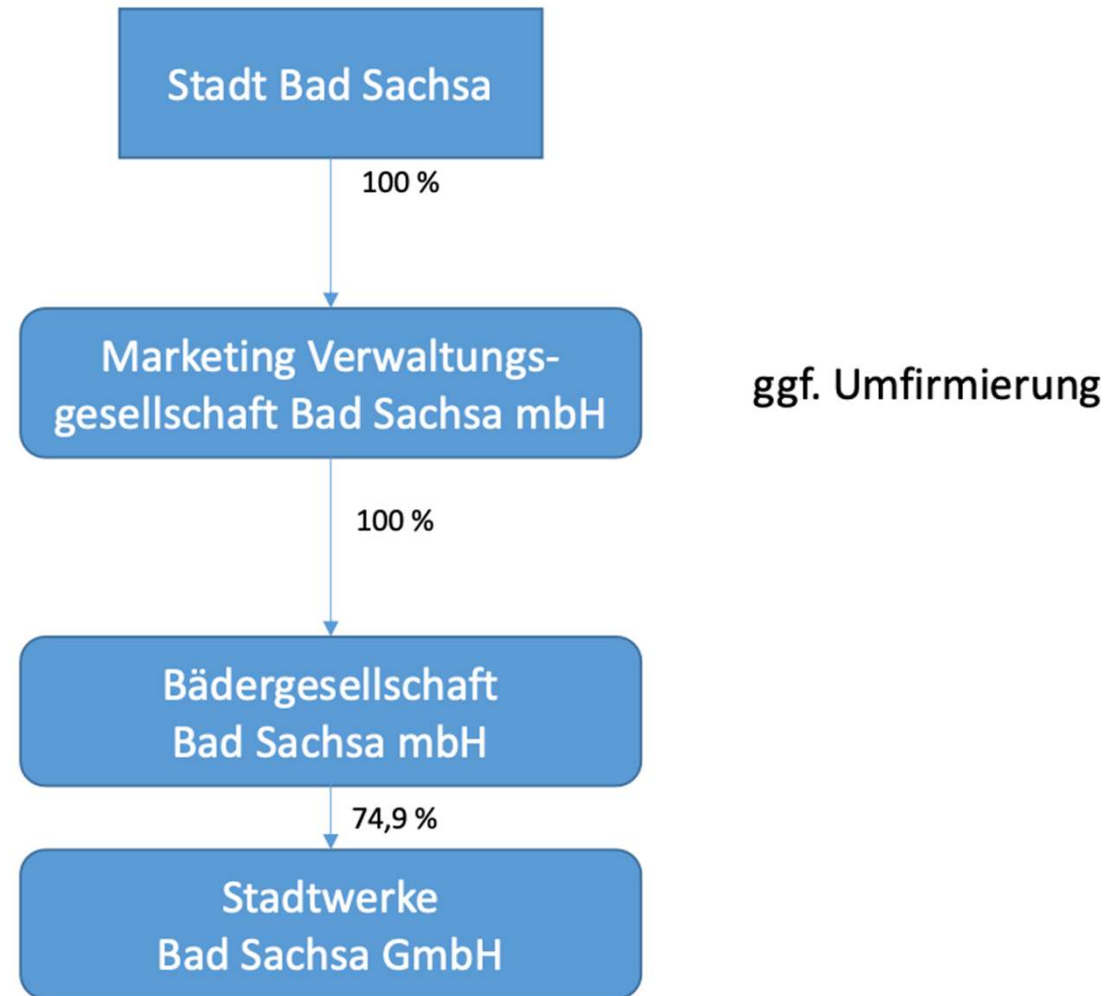
2 Verschmelzung | Abwicklung



Salztal Paradies
ERLEBNISBAD UND FERIENWELT IN BAD SACHSA



- Geplant ist die Verschmelzung der Bad Sachsa Holding GmbH & Co. KG mit der Marketing Verwaltungsgesellschaft Bad Sachsa mbH und der Bad Sachsa Servicegesellschaft mbH.
- Hinsichtlich dieser steht derzeit eine Bewertung der von der Stadt Bad Sachsa gehaltenen Kommanditanteile aus.
- Insbesondere hat eine Beurteilung etwaiger Grunderwerbsteuertatbestände noch zu erfolgen.
- Verschmelzung soll bis zum 31.12.2022 erfolgen



3 Status Bädergesellschaft Bad Sachsa mbH



Salztal Paradies
ERLEBNISBAD UND FERIENWELT IN BAD SACHSA



Angebotsbewertung Sanierung Salztal Paradies

- Honorarangebote für Architekten- und Ingenieurleistungen liegen vor
- Entscheidung ist erfolgt

Ausgliederung von Büroflächen für alle städt. Gesellschaften in die Uffestraße

- Umzug ist erfolgt

Übertragung der Ferienpark-Services (Personal, Ausstattung und verbundener laufender Kosten) an Dritten

- Eigentümergemeinschaft übernimmt dies

Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“

- Zwischennachweis 03SJK0302 „Sanierung des Salztal Paradies“ – 2021 ist erstellt
- Endauswahl des Generalplaners findet derzeit statt

3.2 Maßnahmen | Aktionen

Maßnahmen Energiekrise

- Preiserhöhung Salztal Paradies und Eislaufhalle ab dem 01.10.2022 um 15%
- Anpassung Öffnungszeiten Saunanutzung: ab dem 01.09.22 17:00 - 21:00 Uhr (Mo-Fr) und 12:00 – 21:00 Uhr (Sa-So)
- Angebot gem. Nachfrage (Senioren): ab dem 14.09.22 mittwochs 10:00 – 14:00 Uhr. Abends geschlossen.
- Arbeitsgruppe im Salztalparadies für Entwicklung von Optimierungsmaßnahmen und Lösungsvorschlägen bei erneuter Schließung

PR-& Werbemaßnahmen Salztal Paradies

- Anzeigenschaltung Urlaubsmagazin Bad Sachsa/ Walkenried 2023
- Anzeigenschaltung Urlaubsmagazin Oberharz 2023
- Anzeigenschaltung HarzCard 2023
- Begleitende PR-Maßnahmen & Veröffentlichungen zu den kommenden Veranstaltungen ab Oktober 2022

3.3 Aktionen ab Oktober 2022

Aktionen Gästegewinnung

• Wasserballturnier

- Zielgruppe: lokale Firmen und Vereine im Umkreis bis 50 Km
- Diese werden gegeneinander antreten. Begleitet von einem erfahrenen Wasserballsportler wird am Ende des Tages der „Bad Sachsa Wasserball Meister“ und die zweit/ drittplatzierten feststehen
- Im Anschluss Abschlussfeier mit allen Teilnehmern
- Termin: Samstag im November; 12 Mannschaften, 20 Spiele á 8 Minuten in 2 Halbzeiten
- Flachwasserbereich 1,35 – 1,50 m; Insgesamt ca. 4 – 5 Stunden
- 5 Spieler pro Mannschaft zuzüglich beliebiger Anzahl an Auswechselspielern

• Pool-Disco

- Zielgruppe: Einwohner Bad Sachsas und nähere Umgebung (25 Km) 18 - 35 Jahre
- Gäste sollen das Salztal-Paradies von einer anderen Seite kennenlernen
- Samstag, 26.11.2022 von 19:00 – 02:00 Uhr; DJ; ausschließlich Bereich Wellenbecken; Getränke; max. 250 Gäste

• Kinder Pool-Party

- Zielgruppe: Kinder und Familien verschiedener Altersgruppen
- ab Oktober 1 x im Monat (sonntags) ein Event für Kinder und Familien,
- Idee: etwas Abwechslung in den Schwimmbadalltag zu bringen
- 12 wechselnde Events auf das ganze Jahr verteilt; ca. 2 Stunden am 1. Sonntag jeden Monats
- Mögliche Events: 4 x Aqua Kino | 2 x „Seifenkistenrennen“ | 4 x Pool-Olympiade | 2 x Pool Spektakel

3.4 Entwicklung Gästezahlen Salztal Paradies*

	2018	2019	2020	2021	2022
Januar	11.974	15.614	16.636	-	10.625
Februar	14.253	18.974	21.433	-	10.501
März	14.572	12.786	4.312	-	10.625
April	10.993	15.422	-	-	15.433
Mai	11.625	10.846	-	-	10.586
Juni	8.546	10.654	-	-	9.890
Juli	19.790	20.940	8.370	12.535	16.541
August	17.208	17.806	12.616	18.298	15.685
Summe	108.961	123.042	63.367	30.833	99.886

*Bad inklusive Ferienpark

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
Tourismusausschuss 08.09.2022