

Bericht der Geschäftsführung der städtischen Gesellschaften Bad Sachsa

*Bädergesellschaft Bad Sachsa mbH (BBS)
Bad Sachsa Holding GmbH & Co. KG (BSH)
Servicegesellschaft Bad Sachsa mbH (SBS)
Marketing Verwaltungsgesellschaft Bad Sachsa mbH*

Tourismusausschuss 21.11.2022

Inhaltsverzeichnis

- 1 Status Verschmelzung der städtischen Gesellschaften**
- 2 Status BSH | Ferienpark**
- 3 Status BBS**
 - 1. Energiemonitoring 2019 | 2022
 - 2. Maßnahmen Energiekrise
 - 3. Veranstaltungen ab November 2022
 - 4. Entwicklung Gästezahlen Salztal Paradies
 - 5. Eislaufhalle

1 Status Verschmelzung



Salztal Paradies
ERLEBNISBAD UND FERIEWELT IN BAD SACHSA



- Die Verschmelzung der Bad Sachsa Holding GmbH & Co. KG mit der Marketing Verwaltungsgesellschaft Bad Sachsa mbH und der Bad Sachsa Servicegesellschaft mbH befindet sich im Endstadium der Abstimmungen
- Die Bestätigung der nicht anfallenden Grunderwerbssteuer steht in schriftlicher Form vom Finanzamt aus
- Sobald die Bestätigung vorliegt, findet die Verschmelzung der Gesellschaften statt
- Verschmelzung soll bis zum 31.12.2022 erfolgen

2 Status BSH | Ferienpark



Salztal Paradies
ERLEBNISBAD UND FERIEWELT IN BAD SACHSA



- Alle Angelegenheiten und gegenseitigen Verpflichtungen sind abgearbeitet
- Der Ferienpark-Betrieb arbeitet eigenständig
- Die Bädergesellschaft Bad Sachsa mbH hat einen 5-Jahres-Vertrag über die Nutzung abgeschlossen

3 Status Bädergesellschaft Bad Sachsa mbH



Salztal Paradies
ERLEBNISBAD UND FERIEWELT IN BAD SACHSA

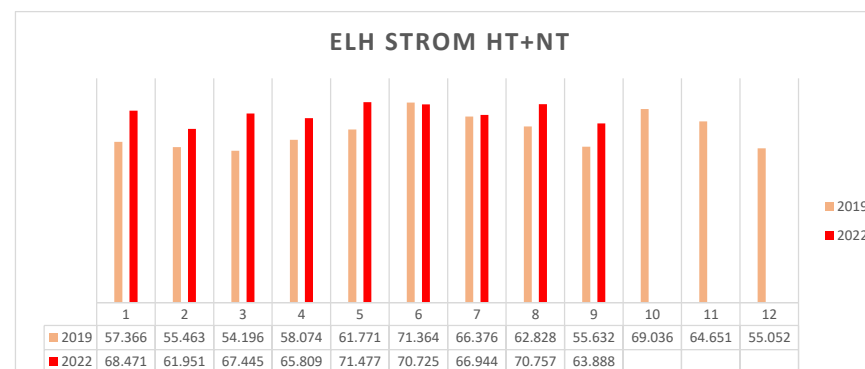
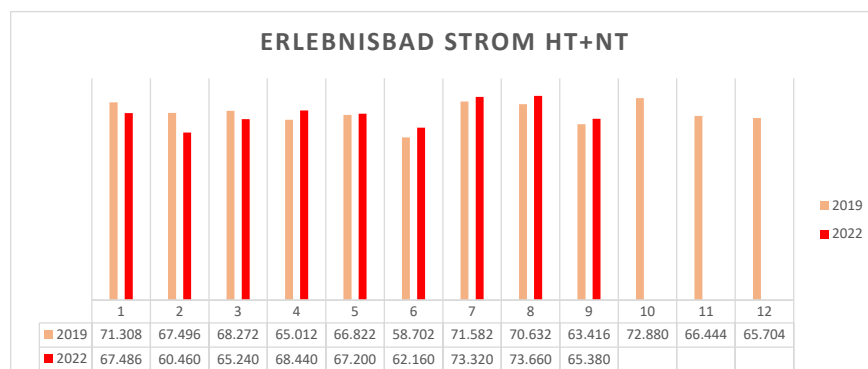
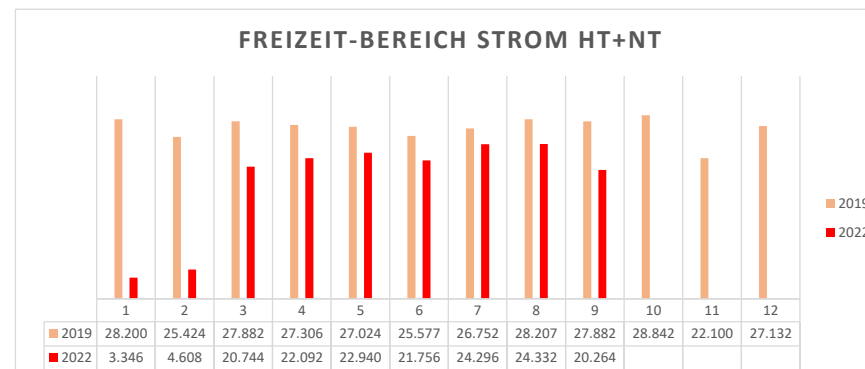
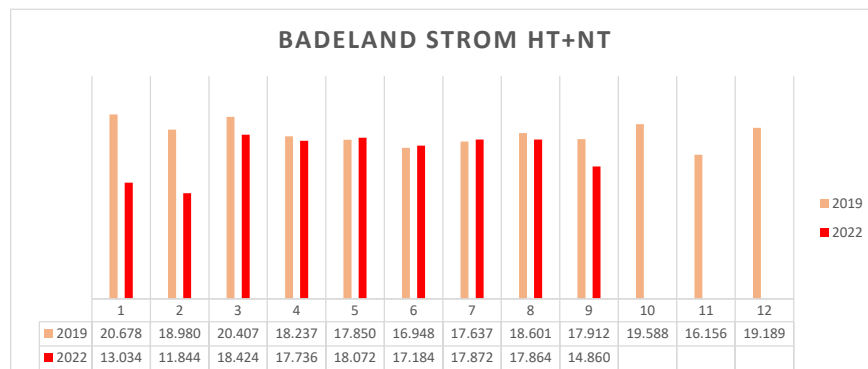
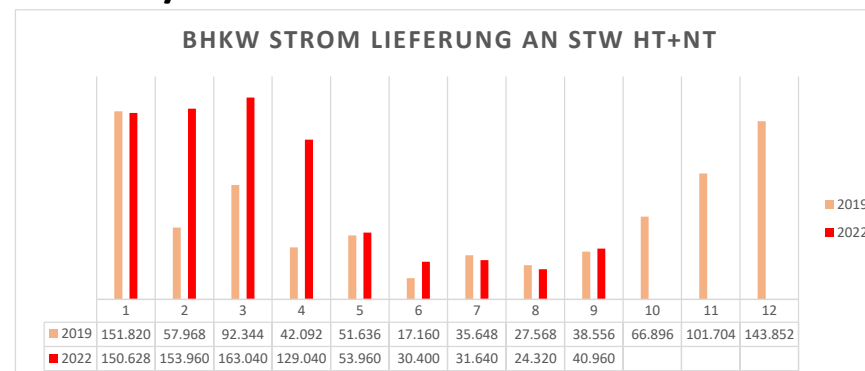
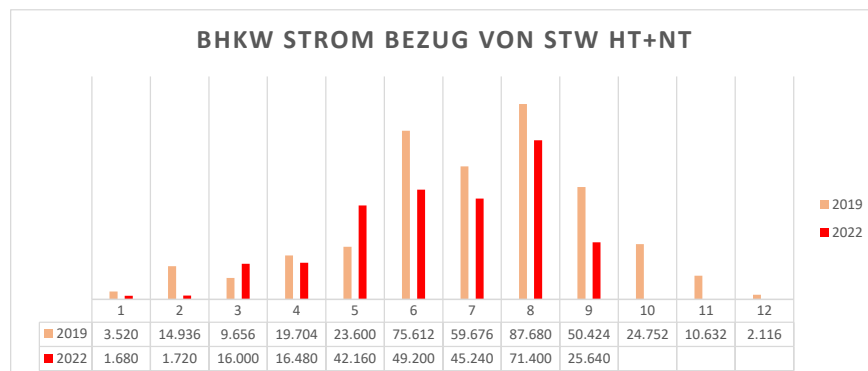


Sanierung Salztal Paradies

- Ein Generalplaner für die Sanierung durch Fördermittel ist durch das Ausschreibungsverfahren gefunden
- Nach eingehender und unabhängiger Prüfung der Honorarangebote für Architekten- und Ingenieurleistungen wurde die Sanierung des Salztal Paradies an die Firma Mundel Architekten vergeben
- Der Generalplaner ist bereits in die Planung zur Umsetzung eingestiegen
- Möglicher Beginn der Umsetzungen: Q1 2023

3.1 Energiemonitoring | Strom

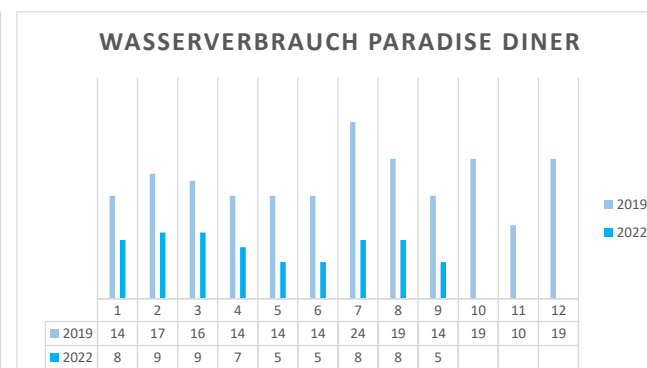
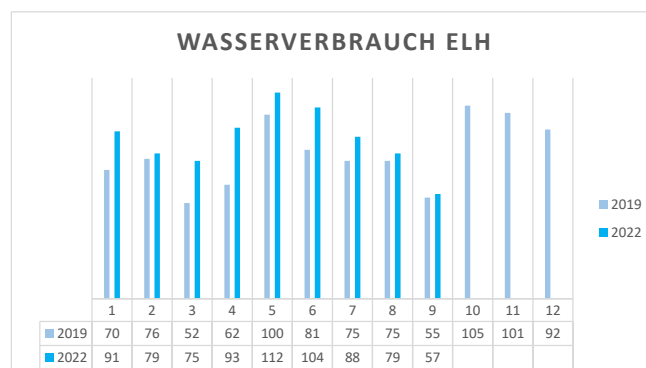
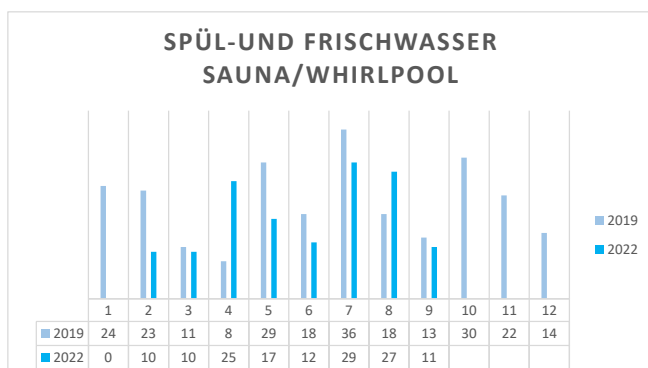
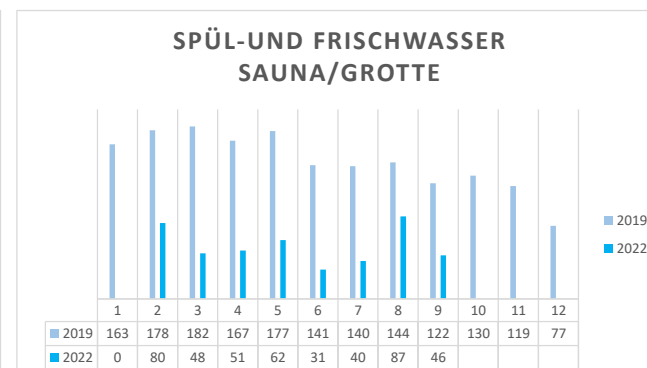
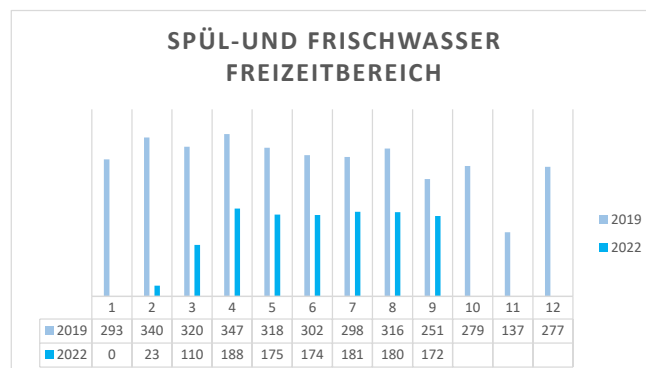
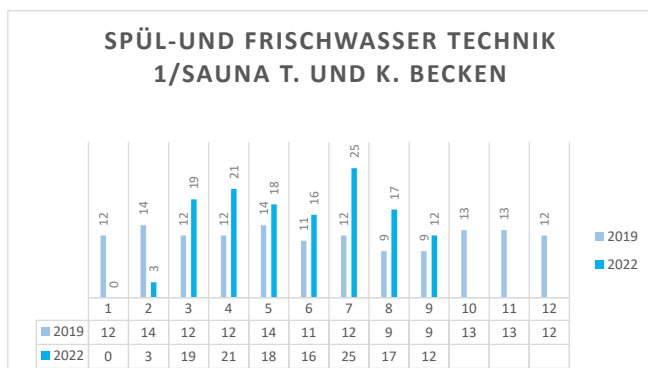
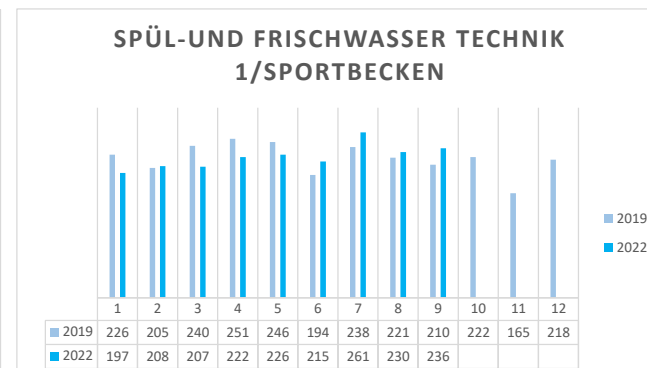
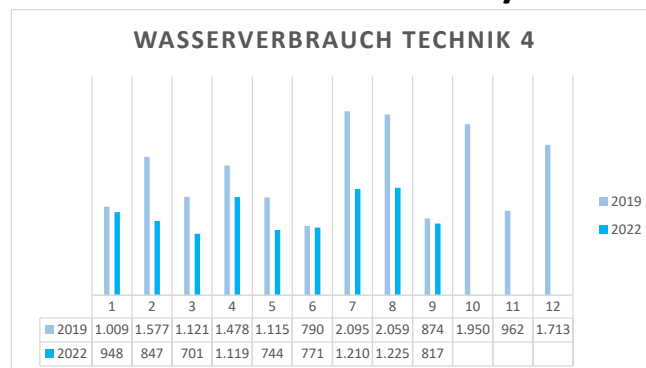
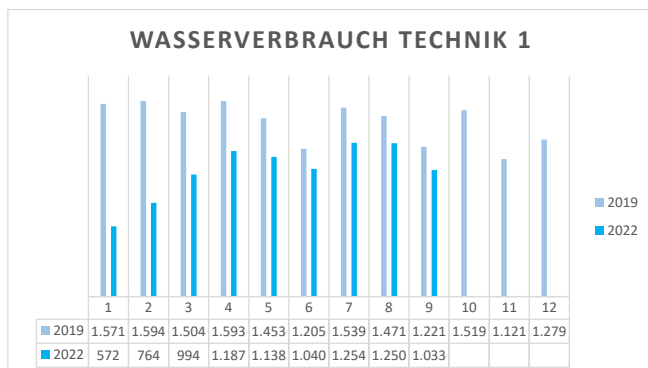
Stromverbrauch 2019 / 2022



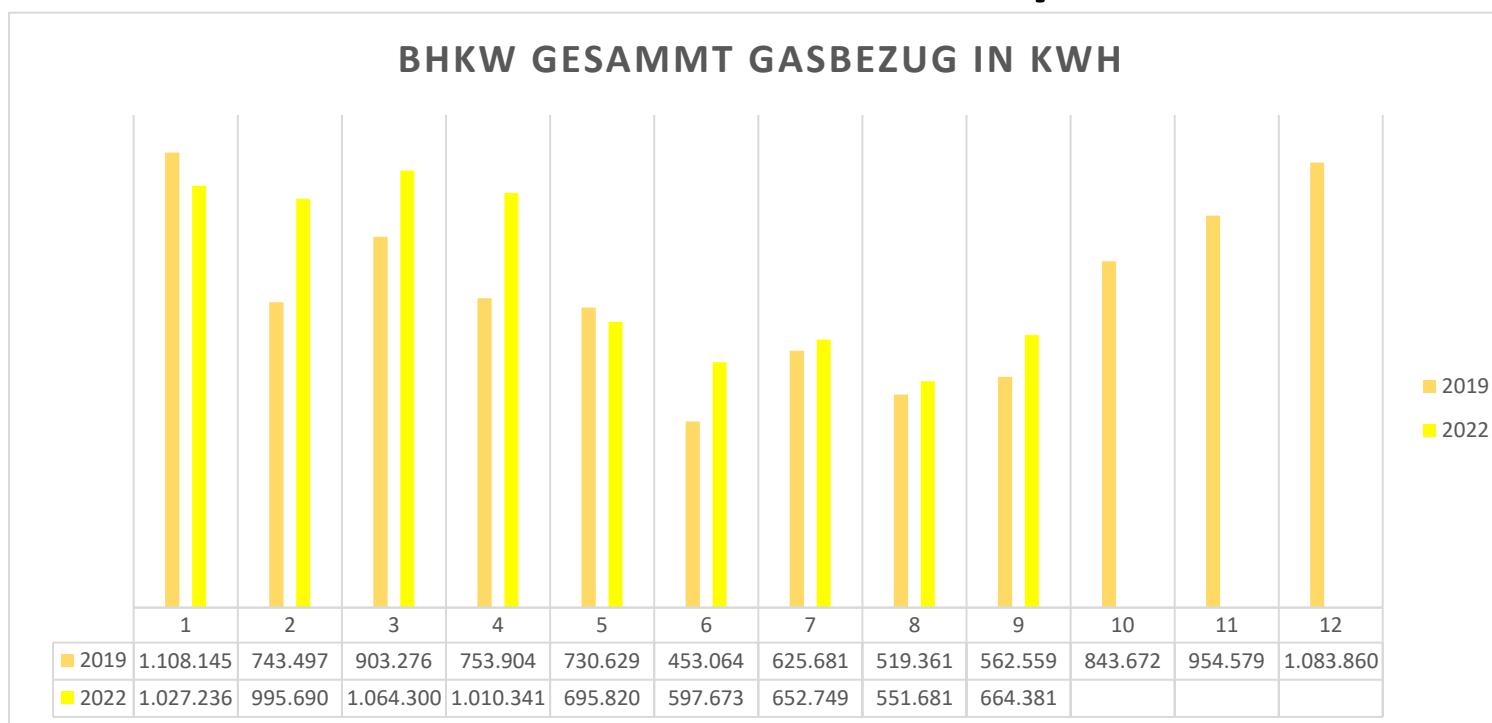
3.1 Energiemonitoring | Wasser



Wasserverbrauch 2019 / 2022

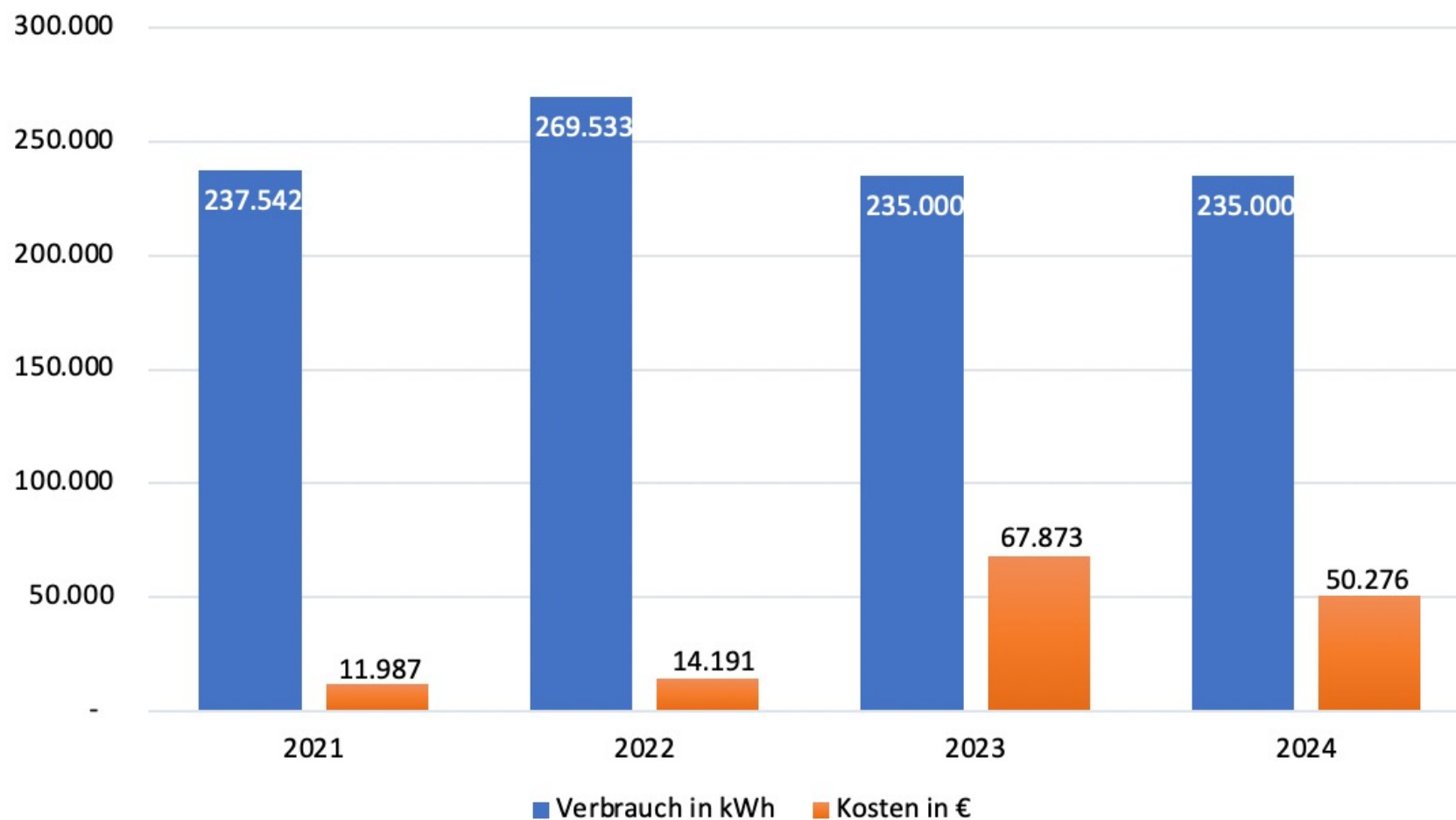


Gasverbrauch 2019 / 2022



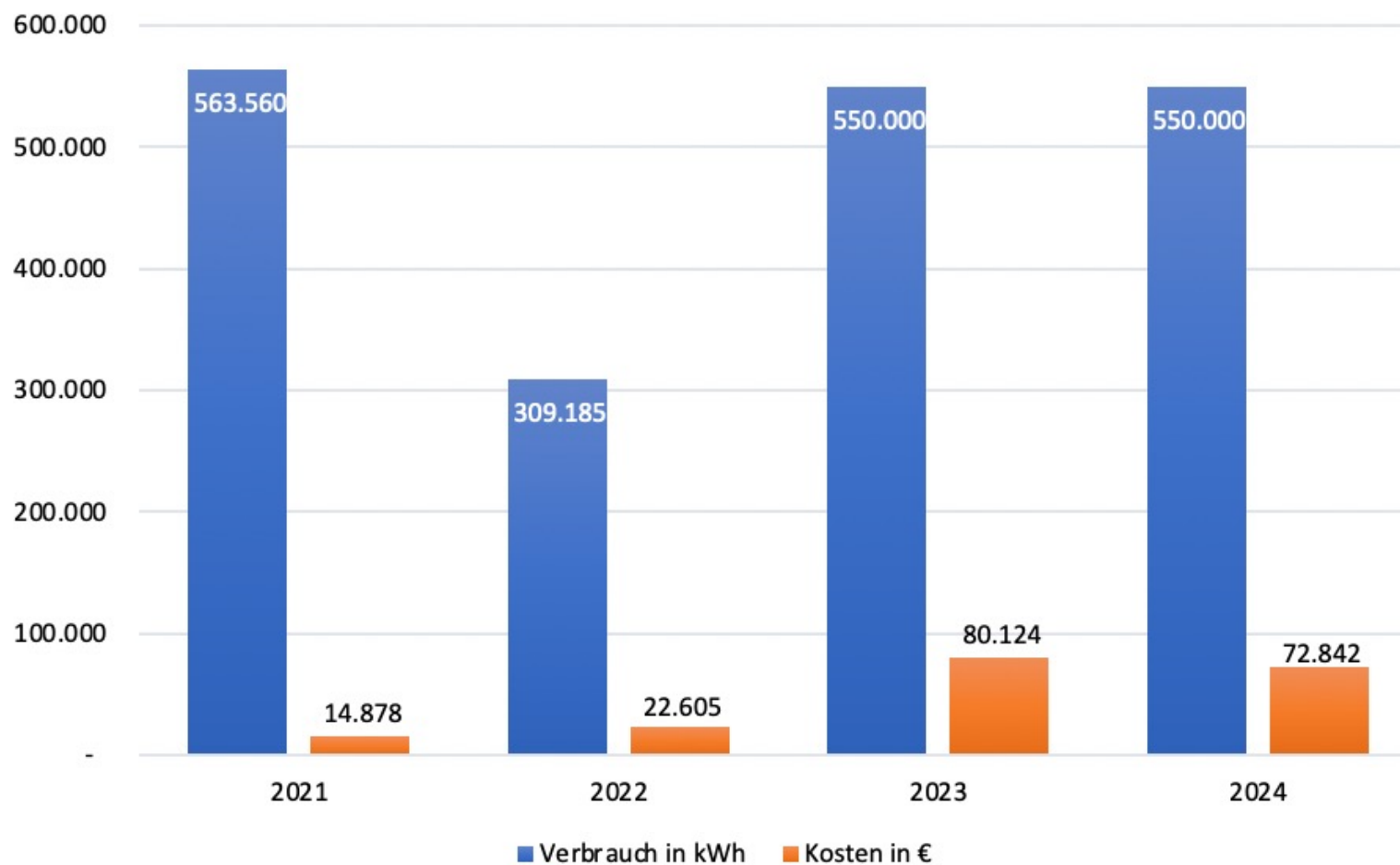
3.1 Erhöhung Energiekosten

Stromverbrauch BBS



3.1 Erhöhung Energiekosten

Entwicklung Gaspreise am Beispiel Bad Sachsa Holding



3.2 Energiesparmaßnahmen Erlebnisbad

- Wassertemperaturen gesenkt (-0,7°C bis -4,3°C)
 - Mehrzweckbecken 29,5°C auf 28,5°C -1°C
 - Massagebecken 34,0°C auf 29,7°C -4,3°C
 - Wildwasserkanal 34,5°C auf 31,0°C -3,5°C
 - Außenbecken 34,5°C auf 31,0°C -3,5°C
 - Wirlpools 34,5°C auf 32,4°C -2,1°C
 - Kinderbecken 34,5°C auf 33,0°C -1,5°C
 - Wellenbecken 29,5°C auf 28,8°C -0,7°C
 - Schwimmkanal 30,0°C auf 28,8°C -1,2°C
- Öffnungszeiten Sauna gekürzt (-46 Stunden)
- Lüftungstemperaturen um 1°C verringert
 - Badeland von 30,5°C auf 29,5°C
 - Erlebnisbad von 31,0°C auf 30,0°C
 - Umkleiden von 29,0°C auf 28,0°C
 - Saunalandschaft von 28,0°C auf 27,0°C

3.2 Energiesparmaßnahmen Erlebnisbad

Fortsetzung Maßnahmen

- Preiserhöhung Salztal Paradies und Eislaufhalle ab dem 01.10.2022 **um 15%**
- Duschtemperaturen von 45°C auf 39°C verringert/ Warmwasserspeicher bleibt auf 60°C
- Komplettes Ausschalten der Lüftung im Paradies Diner Restaurant
- Außenbecken wird geschlossen
- Keine Baumbeleuchtung Liegewiese (2) /Durchgang ELH (4)
- Fenster und Türen sind geschlossen zu halten
- Attraktionen/ Licht nur einschalten, wenn sich Gäste in den einzelnen Bereichen befinden
- Nach Verlassen der Technik (oder Gästen nichtzugänglichen Räumen) Licht wieder ausschalten
- Beleuchtung Sauna/ separate Einstellung zwischen Putzbeleuchtung, Betrieb und Notbeleuchtung
- Keine Leuchtreklame Schwimmbad
- Erneute Anpassung der Öffnungszeiten (siehe Folgefolie)

3.2 Anpassung Öffnungszeiten

Schwimmbad

- **Ab 15.11.2022 bis 22.12.2022:**
 - 11:00 – 19:00 Uhr täglich Erlebnisbad und Sportbecken
 - Ab 08:00 Uhr täglich Sportbecken für Frühschwimmer und Schulen
- **Ferienzeiten Niedersachsen 23.12.2022 – 06.01.2023:**
 - 10:00 – 21:00 Uhr täglich Erlebnisbad und Sportbecken
 - Ab 08:00 Uhr täglich Sportbecken für Frühschwimmer und Schulen
- **Ab 07.01.2023 bis Anfang der Osterferien Niedersachsen (27.03.2023):**
 - 11:00 – 19:00 Uhr täglich Erlebnisbad und Sportbecken
 - Ab 08:00 Uhr täglich Sportbecken für Frühschwimmer und Schulen

Sauna

- **Ab 15.11.2022:** Montag bis Freitag: 17:00 – 21:00 Uhr (Mittwochmittag entfällt) | Sa/So + Feiertag: 12:00 – 21:00 Uhr

Eislaufhalle

- **Ab 15.11.2022:** Samstag: 12:00 – 21:00 Uhr | Sonntag: 12:00 – 18:00 Uhr
- **Weihnachten/Silvester:**
 - 24.12.2022: Alle Bereiche 09:00 – 14:00 Uhr (Sauna geschlossen)
 - 31.12.2022: Alle Bereiche 09:00 – 15:00 Uhr (Sauna geschlossen)
 - 01.01.2023: Alle Bereiche 11:00 – 21:00 Uhr (inkl. Sauna)

3.3 Aktionen ab November 2022

Aktionen Gästegewinnung

• Salztal Pool Dance (26.11.22)

- Zielgruppe: Einwohner Bad Sachsas und nähere Umgebung (25 Km) 18 - 35 Jahre
- Gäste sollen das Salztal-Paradies von einer anderen Seite kennenlernen
- Samstag, 26.11.2022 von 19:00 – 02:00 Uhr; ausschließlich Bereich Wellenbecken; Getränke; max. 250 Gäste
- „DJ Keewoo“ von „Klangvoller“
- Licht- und Nebelkonzept von „DG Lighting“
- Tickets im VVK für 12€ an der Badkasse oder online über Eventbrite. Abendkasse 15€.
- Einleitung flankierender Werbe- und PR-Maßnahmen

3.3 Aktionen ab Januar 2023

Aktionen Gästegewinnung

- **Kinder Pool-Party (ab Januar 2023)**

- Zielgruppe: Kinder und Familien verschiedener Altersgruppen
- ab Oktober 1 x im Monat (sonntags) ein Event für Kinder und Familien,
- Idee: etwas Abwechslung in den Schwimmbadalltag zu bringen
- 12 wechselnde Events auf das ganze Jahr verteilt; ca. 2 Stunden am 1. Sonntag jeden Monats
- Mögliche Events: 4 x Aqua Kino | 2 x „Seifenkistenrennen“ | 4 x Pool-Olympiade | 2 x Pool Spektakel

- **Wasserballturnier (März 2023)**

- Zielgruppe: lokale Firmen und Vereine im Umkreis bis 50 Km
- Diese werden gegeneinander antreten. Begleitet von einem erfahrenen Wasserballsportler wird am Ende des Tages der „Bad Sachsa Wasserball Meister“ und die zweit/ drittplatzierten feststehen
- Im Anschluss Abschlussfeier mit allen Teilnehmern
- Termin März 2023; 12 Mannschaften, 20 Spiele á 8 Minuten in 2 Halbzeiten
- Flachwasserbereich 1,35 – 1,50 m; Insgesamt ca. 4 – 5 Stunden
- 5 Spieler pro Mannschaft zuzüglich beliebiger Anzahl an Auswechselspielern

PR-& Werbemaßnahmen Salztal Paradies

- Anzeigenschaltung Urlaubsmagazin Bad Sachsa/ Walkenried 2023
- Anzeigenschaltung Urlaubsmagazin Oberharz 2023
- Anzeigenschaltung HarzCard 2023
- Begleitende PR-Maßnahmen & Veröffentlichungen zu den kommenden Veranstaltungen ab Oktober 2022
- Neuauflage Flyer Salztal Paradies



Salztal Paradies
ERLEBNISBAD UND FERIENWELT IN BAD SACHSA

www.salztal-paradies.de



Erlebnisbad

Allgemeine Informationen



Kinder unter 4 Jahre freier Eintritt

Erlebnisbad

Öffnungszeiten regulär

täglich	08:00 Uhr – 21:00 Uhr	Badeland
	09:00 Uhr – 21:00 Uhr	Erlebnisbad

Einlass jeweils bis 1 Std. vor Schließung. Ende der Badezeit ist 15 Min. vor Schließung.

Badeland

- 25m Sportbecken
- Whirlpools
- Massagebecken

- Kinderbecken
- Fußreflexzonen-Massagebecken
- Außen-Schwimmkanal mit Massagelegen

Erlebnisbad

- 95m Reifertnsche
- Wellenbecken
- Kinderspiellandschaft
- Wildwasserkanal mit Massagedüsen

- Riesenwhirlpools
- Sonnenliegewiese
- Außenliegewiese mit Spielgeräten und Strandkörben

Schwimmkarte für Kinder ab 5 Jahren

• 10 Stunden / pro Person	110,00 €
Einzelschwimmkurs (zzgl. regulären Eintritt)	15,00 € / Stunde

Kurse und Angebote

Informationen zu unseren aktuellen Kursen wie Aqua-Fitness und Aqua-Cycling, sowie tollen Angeboten finden Sie unter: www.salztal-paradies.de

Alle Einwohner Bad Sachsas (5 km Umgebung) erhalten 25% Rabatt auf alle Tarife des Bades.

(ausgenommen sind Angebote, Kurse, Aktionen, sowie Nachzahltarife)

Badeland täglich ab 8:00 Uhr ¹

	1 Std.
Erwachsene / Ermäßigte	5,50 €

Erlebnisbad täglich ab 09:00 Uhr

	1 Std.	2 Std.	3 Std.	Tagesk.
Erwachsene ³	7,00 €	11,50 €	14,50 €	17,00 €
Ermäßigte ¹	5,50 €	9,00 €	10,50 €	11,50 €
Familienkarte ² bis 5 Personen jedes weitere Kind ¹	26,50 €	34,50 €	40,00 €	7,50 €

Gruppentarife ab 15 Personen

	2 Std.	3 Std.	Tagesk.
Erwachsene	9,50 €	13,00 €	16,00 €
Ermäßigte ¹	7,00 €	9,00 €	10,50 €

Nachzahltarife Erlebnisbad

Nachzahltarif Erwachsene	0,80 € / 10 Minuten
Nachzahltarif Ermäßigte	0,60 € / 10 Minuten
Familie pro Person	0,30 € / 10 Minuten

Werkkarte Salztal Paradies

Die Werkkarte wird mit den u.g. Beträgen aufgebucht und alle Leistungen im Erlebnisbad, Saunalandschaft, Saunabar sowie Eislaufhalle können damit bezahlt werden. Ab Ausstellungsdatum ist die Werkkarte 5 Jahre gültig. Jede Werkkarte zahlt 10 € Pfand.

	Klein	Mittel	Groß
Zahlbetrag	50,00 €	100,00 €	150,00 €
Gesamtbetrag	5%	10%	15%



UNSERE SAUNEN



Bio-Sauna

Saunen haben typischerweise eine trockene Luft. In unserer Bio-Sauna ist das nicht so, hier herrscht bei moderater Temperatur eine angenehme Luftfeuchtigkeit.



Lichtsauna

Langsam wechselnde Farbverläufe erzeugen eine entspannte Lichtstimmung und beim Aufsteigen werden 70 Grad zum Entspannen ein.



Kräutersauna

Mit einem Kupferkessel werden Kräuter und Wasser erwärmt. Dadurch können die Bestandteile der Kräuter in das Wasser einziehen und beim Aufsteigen verdampfen. So entsteht ein gesunder und angenehmer Geruch nach einer Bergweide im Sommer.



Finnische Entspannungssauna

Entspannen heißt abschalten. Dazu wird in dieser Sauna neben der angenehmen Temperatur ruhige Entspannungsmusik ausgediffert. Neben regelmäßigen Aufgüssen wird dieser Ort eine Oase zum Erholen und Ausruhen.



Himalaya-Salz-Sauna

In dieser Sauna herrscht ein angenehmes heißes Klima, die Luftfeuchtigkeit beträgt oft 8 - 15 Prozent. Die Sauna ist mit abgestuften Sitzflächen so gestaltet, dass Sie durch die Sitzauswahl die Temperatur ändern können - je höher Sie sitzen, desto wärmer wird es.



Öffnungszeiten

Montag, Dienstag, Donnerstag & Freitag 17:00 Uhr – 21:00 Uhr
 10:00 Uhr – 14:00 Uhr
 Samstag, Sonntag & Feiertage 12:00 Uhr – 21:00 Uhr

Eintrittspreise

	1 Std.	2 Std.	3 Std.	Tagesk.
Erwachsene¹	7,50 €	14,50 €	19,00 €	23,00 €
Ermäßigte¹	6,00 €	11,50 €	15,00 €	18,50 €

Aktionskarte *

Einwohner Bad Sachsa (5 km Umgebung) 399,00 €

* Gültig für ein Jahr ab Ausstellungsdatum.
 Zutritt gemäß tagesaktueller Öffnungszeiten und nach Verfügbarkeit.

Eintrittspreise Sauna + Erlebnisbad

	1 Std.	2 Std.	3 Std.	Tagesk.
Erwachsene¹	11,50 €	18,50 €	23,00 €	29,00 €
Ermäßigte¹	9,00 €	14,50 €	18,00 €	22,00 €
Familienkarte¹ bis 5 Personen		44,00 €	52,00 €	57,50 €

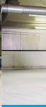
Nachschalttarife Sauna + Erlebnisbad

Nachschalttarif Erwachsene	1,00 € / 10 Minuten
Nachschalttarif Ermäßigte	0,90 € / 10 Minuten
Familie pro Person	0,30 € / 10 Minuten

Eventsauna

FKK-Schwimmen im abgetrennten Bereich inkl. Obstsnacks & weiteren Themen-Specials, Smoothies, u.v.m.

Jeden 1. Freitag im Monat | 21:00 Uhr – 01:00 Uhr
 Eintritt: 9,90 €

Eislaufhalle

Eislaufhalle

Eislaufhalle

Öffnungszeiten / Eintrittspreise

Weiter

Öffnungszeiten Eislaufhalle (Öffentlicher Lauf)

Oktober – April	16.00 Uhr – 19.00 Uhr
Dienstag – Donnerstag	14.00 Uhr – 19.00 Uhr
Freitag	10.00 Uhr – 21.00 Uhr
Samstag	10.00 Uhr – 18.00 Uhr
Sonntag	10.00 Uhr – 18.00 Uhr

Mai – September

Dienstag – Donnerstag	16.00 Uhr – 19.00 Uhr
-----------------------	-----------------------

Die Eiszeiten enden jeweils 15 Min. vor Schließung. Letzter Einlass 1 Std. vor Schließung

Dauerkarte

Erwachsene	5,00 €
Ermäßigte	3,00 €

Weitere Pro

Schlittschuh	3,00 €
Schlittschuh	3,00 €
Schlittschuh	3,00 €
Eislaufenh	3,00 €
Schutzhelme	3,00 €

Nutzung de
lgt nur für Ni

Eintrittspreise

Erwachsene ¹	6,50 €
Kinder ² ab 4. Lebensjahr	5,50 €
Familie ³ bis 4 Personen	17,50 €
jedes weitere Kind ¹	5,00 €

Bad Sachsa Familien Ticket⁴ (5 km Umgebung)

Einwohner Bad Sachsa bis 4 Personen ²	12,00 €
jedes weitere Kind ¹	5,00 €

Gruppenpreise ab 15 Personen

Erwachsene	5,00 €
Ermäßigte ¹	5,00 €

Eislaufhalle komplett mieten

Die Eislaufhalle kann auch außerhalb der Öffnungszeiten gemietet werden. Buchungsanfragen per E-Mail an: info@saltilla-paradies.de

Eismiete (inklusive Einstoßcockpitßen) pro Stunde	170,00 €
Nutzung der Duschsen pro Person	1,50 €

Schlittschuh

Eislaufenh	3,00 €
Schutzhelme	3,00 €

Aktionskarte Eislaufhalle*

Einwohner Bad Sachsa (5 km Umgebung)	450,00 €
--------------------------------------	----------

© Bädergesellschaft
Telford, 10/2013
Stand 01. Okt.
verleihen die G

¹ Jugendliche
² Schwerbehin
³ max. 2 Erwachsene
⁴ Kartenzahlung
⁵ Tafel ist ein

* Gültig für ein Jahr ab Ausstellungsdatum.
Zusätzlich tagesaktueller Öffnungszeiten und nach Verfügbarkeit.

6

3.4 Entwicklung Gästezahlen Salztal Paradies*

	2018	2019	2020	2021	2022
Januar	11.974	15.614	16.636	-	10.625
Februar	14.253	18.974	21.433	-	10.501
März	14.572	12.786	4.312	-	10.625
April	10.993	15.422	-	-	15.433
Mai	11.625	10.846	-	-	10.586
Juni	8.546	10.654	-	-	9.890
Juli	19.790	20.940	8.370	12.535	16.541
August	17.208	17.806	12.616	18.298	18.578
September	8.914	10.551	5.861	6.390	9.914
Oktober	18.819	20.474	12.750	14.850	17.594
Summe	136.694	154.067	81.978	52.073	130.287

*Bad inklusive Ferienpark

3.4 Eislaufhalle

Buchungen Eislaufhalle

- Vom 18.05. – 21.05.2023 führt Horst Fahl sein seit 2004 jährliches „Sommer Eishockey Camp Bad Sachsa“ durch
 - Anmeldung von bislang ca. 100 Kindern
- Marc Garthe führt 2022/2023 einige Eishockeycamps durch (auf Anfrage)
 - 27.12.- 30.12.2022
 - Ab 06.05.2023 – 03.09.2023 jedes Wochenende (Samstag/Sonntag)
- intensive Zusammenarbeit mit dem Pädagogium Bad Sachsa Bereich Eiskunstlauf und zukünftig auch Eishockey

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
Tourismusausschuss 21.11.2022