

STADT BAD SACHSA
Der Bürgermeister
Hauptamt
Az.: 51 12 00

Bad Sachsa, 25.05.2022
Let/Hü

RATSVORLAGE

Drucksache Nr. 10/22

über den

☐	Bau-, Feuerschutz- und Friedhofsausschuss	-	Sitzung vom
☐	Finanz- und Wirtschaftsausschuss	-	Sitzung vom
☐	Umwelt- und Forstausschuss	-	Sitzung vom
☒	Jugend-, Schul-, Kultur-, Sport- und Sozialausschuss	-	Sitzung vom 09.06.2022, TOP 6
☐	Tourismusausschuss	-	Sitzung vom
☒	Verwaltungsausschuss	-	Sitzung vom 21.06.2022, TOP 6 a)

Neubau einer Kindertagesstätte in der Kernstadt oder den dazugehörigen Ortsteilen der Stadt Bad Sachsa;
hier: Standort

Im Rahmen der Thematik des Neubaus einer Kindertagesstätte in Bad Sachsa ist es nunmehr notwendig die Standortfrage zu klären.

Als mögliche Standorte kommen zwei Standorte in Betracht:

- Wartegasse in Steina
- Steinstraße in Bad Sachsa – Neubaugebiet

	Wartegasse, Steina	Steinstraße, Bad Sachsa
Größe	ca. 2.370 m ²	ca. 3.500 m ² (frei planbar)
Bebauungsplan	Für den Bereich der Grundstücke in der Wartegasse gibt es keinen rechtsverbindlichen Bebauungsplan. Die Grundstücke liegen im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben demnach dann zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der	Bebauungsplan Nr. 17 wird derzeit gerade geändert. Die im Bebauungsplan dargestellte Parzellierung ist beispielhaft. Angedacht war für den Bau einer Kita eine Grundstücksgröße von ca. 3.500 qm. Im Bereich des Bebauungsplanes Sportplatz Steinstraße sind die

	Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Im Flächennutzungsplan der Stadt Bad Sachsa ist dieser Bereich als Mischgebiet ausgewiesen.	Festsetzungen des Bebauungsplanes (z.B. Höchstmaß von einem Vollgeschoss, Grundflächenzahl und Höhe der baulichen Anlagen) einzuhalten.
Lage	Ortsteil	Kernstadt
Eigentumsverhältnisse	Nicht im Eigentum der Stadt Bad Sachsa; Eigentümer haben Verkaufswunsch geäußert	Im Eigentum der Stadt Bad Sachsa

Zum Vergleich: Das Grundstück des Friedrich-Fröbel-Kindergartens hat eine Fläche von 2.870 m² und beherbergt derzeit eine Kindergarten- und eine Krippengruppe (insgesamt 40 Kinder). Die Grundstücksfläche, die der Bambi-Kindergartens nutzt ist ca. 3.270 m² groß. Hier sind derzeit zwei Kindergartengruppen á 25 Kinder und eine Krippengruppe (insgesamt 65 Kinder).

Seitens des Rates der Stadt Bad Sachsa ist nunmehr die richtungsweisende Entscheidung zu treffen, an welchem Ort der zukünftige Kindergarten gebaut werden soll, damit alle notwendigen, rechtlichen Schritte kurzfristig in die Wege geleitet werden können.

Im Hinblick auf den stetig steigenden Bedarf an Kindertagesstättenplätzen und damit einhergehenden höheren Platzbedarf der Grundschule hat das größere nutzbare Grundstück in der Steinstraße einen Vorteil.

Entscheidungsvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Neubau der Kindertagesstätte an dem Standort Steinstraße, Bad Sachsa, umzusetzen.


Daniel Quade
Bürgermeister